

Prüfbericht über die Prüfung der Sicherheitsbeleuchtung

Prüfobjekt: GGS Beethovenstraße
Beethovenstraße 16
47226 Duisburg

Bauherr / Betreiber: Immobilien Management Duisburg (IMD)
Am Burgacker 3
47049 Duisburg

Prüfbericht Nr.: 10018_29_20240306_SBL_WP

Prüfer, Bearbeiter: Lothar Mainz, Stefan Matheis

Prüfdatum: 06.03.2024

Prüfgrundlage: Landesbauordnung NRW, Prüf VO NRW

Art der Prüfung

- Prüfung vor Inbetriebnahme. wiederkehrende Prüfung.
 Prüfung nach wesentlicher Änderung. Prüfung nach Mängelbeseitigung.
 Prüfung nach Änderung oder Erweiterung.

Prüfergebnis

- Es wurden keine Mängel festgestellt. Es wurden nicht wesentliche Mängel festgestellt.
 Es wurden wesentliche oder gefährliche Mängel festgestellt.

Einschätzung zum Weiterbetrieb der baulichen Anlage

- Betrieb / Weiterbetrieb zulässig. Betrieb / Weiterbetrieb nicht zulässig.
 Betrieb / Weiterbetrieb bis zur Mängelbeseitigung zulässig.
 Betrieb / Weiterbetrieb bis zur Mängelbeseitigung unter Auflagen zulässig.

Auflagen:

Fristen bis zur Mängelbeseitigung und nächsten Prüfung

- Beseitigung nicht wesentlicher Mängel bis zum:
 Beseitigung wesentlicher oder gefährlicher Mängel bis zum:
 Nachprüfung bis zum: Wiederkehrende Prüfung bis: 03/2027

Abschließende Stellungnahme

- wirksam und betriebssicher. eingeschränkt wirksam und betriebssicher.
 nicht wirksam und betriebssicher.

Essen, 24.04.2024

Digital signiert von Lothar Mainz
Datum: 2024.04.24 11:42:19
+02'00'

Dipl.-Ing. Lothar Mainz

Bauaufsichtlich anerkannter Prüfsachverständiger

1. Beurteilungsmaßstäbe

- Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen
- Sonderbauverordnung NRW
- Prüfverordnung NRW
- Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen LAR NRW
- Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen entsprechend der Prüfverordnung durch Prüfsachverständige - Prüfgrundsätze NRW -
- DIN VDE 0100 Reihe - Betrieb von elektrischen Anlagen -
- DIN VDE 0105-100 Betrieb von elektrischen Anlagen – Allgemeine Festlegungen,
- DIN VDE 0108 Starkstromanlagen und Sicherheitsstromversorgung in baulichen Anlagen für Menschenansammlungen
- DIN VDE 0100-718 Bauliche Anlagen für Menschenansammlung
- DIN VDE 0100-560 Auswahl und Errichtung elektrischer Betriebsmittel-
- Einrichtungen für Sicherheitszwecke
- DIN EN 50172 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen (VDE 0108-100)
- DIN EN 1838 Angewandte Lichttechnik – Notbeleuchtung

2. Bereitgestellte Unterlagen

- Baugenehmigung:
- Brandschutzkonzept:
- Bericht der letzten Prüfung: TPG 21/40.01314A-6W21-B.11.1-2021-GGS- Beethovenstraße -WP-12

Technische Dokumentation bestehend aus:

- Übersichtsschaltplan, Grundrisse,
- Energiebilanz,
- Messprotokolle,
- Schaltpläne, Stromkreislegenden,
- Bedienungsanleitungen.

3. Anlagenbeschreibung

Bei der baulichen Anlage handelt es sich um eine Grundschule mit Hauptgebäude, Klassentrakt, Klassenräume im Container, Mensa/Betreuung (OASE) und Turnhalle. Die Sicherheitsbeleuchtung besteht aus Rettungszeichenleuchten in Dauerschaltung für die Kennzeichnung der Flucht- und Rettungswege. Im Hauptgebäude, Klassentrakt, Mensa/Betreuung (OASE) und Turnhalle sind diese Leuchten über W-LAN verknüpft und werden auf einem Tableau im Hausmeisterbüro angezeigt. Die Klassenräume Container haben keine W-LAN Verknüpfung mit dem Hausmeisterbüro.

Einzelbatterieanlage

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| Dauerschaltung: | <input checked="" type="checkbox"/> Hinweisleuchten | <input type="checkbox"/> Sicherheitsleuchten |
| Bereitschaftsschaltung: | <input type="checkbox"/> Hinweisleuchten | <input type="checkbox"/> Sicherheitsleuchten |
| Dauerlicht geschaltet: | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
| Nennbetriebsdauer: | <input type="checkbox"/> 1h | <input checked="" type="checkbox"/> 3h <input type="checkbox"/> 8h |
| Vernetzung: | <input checked="" type="checkbox"/> Ja, Schule | <input checked="" type="checkbox"/> Nein , Container |
| Tableau: | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
| Aufstellort Tableau: | <input type="checkbox"/> Entfällt | <input checked="" type="checkbox"/> Ort: Hausmeisterbüro |

4. Prüfumfang

Der Prüfumfang umfasst die Prüfung auf Einhaltung des Bauordnungsrechtes, insbesondere die Durchsetzung der Schutzziele hinsichtlich des Brandschutzes gemäß LBO. Die Prüfung erfolgte auf der Grundlage der unter Punkt 2 genannten Beurteilungsgrundlagen und unter Beachtung der Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen.

Prüfungen:

- Ordnungsprüfung,
- Sichtprüfung,
- Funktionsprüfung,
- Prüfung des Zusammenwirkens mit anderen Anlagen.

5. Verwendete Mess- und Prüfgeräte

Schutzmaßnahmenprüfgerät: Gossen Metrawatt / PROFITEST MXTRA

Strommesszange: Gossen Metrawatt / Metraclip 41 M 320A

6. Mess- und Prüfergebnisse

6.1 Die Sicherheitsleuchten schalten bei Netzausfall bestimmungsgemäß in den Batteriebetrieb.

6.2 Festgestellte Abweichungen und Hinweise sind unter Punkt 8 aufgeführt.

7. Zusammenwirken von Anlagen (Wirk-Prinzip)

Gewerke übergreifende Ansteuerungen sind nicht vorhanden.

8. Mängel / weitere Festlegungen

Es wurden folgende Abweichungen von den oben aufgeführten Prüf- und Bewertungsgrundlagen festgestellt. Die Beseitigung von Mängeln ist der IPO-GmbH unter Angabe der Prüfbericht- und Mangelnummern und wo explizit vermerkt mit Bilddokumentation schriftlich anzuzeigen.

<u>Mangelart:</u> n = nichtwesentlicher Mangel; w = Wesentlicher Mangel; h = Hinweis		
Lfd. Nr.:	Mängel / Forderung / Festlegung	Mangelart
1	Kein Mangel festgestellt.	h